

25 Checkpoints for Inspecting Insulation Jobs



WALL AREAS

1. **Cavity Fill.** The batts or loose-fill should fill the width and length of all cavities.
2. **Compression.** The insulation should not be unnecessarily compressed.
3. **Wiring/Electrical Boxes.** Batts should be cut to fit around wiring and electrical boxes with a cutout or a separate cut piece placed behind each box.
4. **Plumbing.** Insulation should be placed between the outside wall and the pipes.
5. **R-value.** For batt insulation, the R-value marking should be visible on the faced or unfaced insulation. The R-value must meet or exceed the minimum R-value code requirements.
6. **Stapling.** If required, faced batts should be stapled every 8 to 12 inches. Either inset or face stapling is acceptable. If drywall is glued, face stapling should be avoided.
7. **Vapor Retarder Materials.** When required, appropriate vapor retarder materials should be installed. Polyethylene should be used only in very cold climates (Climate Zone 7 and higher).
8. **Vapor Retarder Placement.** It should be towards the “warm in winter” living area unless in extremely humid climates. If kraft-faced insulation is used, it should be in substantial contact with the interior finish substrate.
9. **Vapor Retarder Integrity.** Tears in the vapor retarder should be taped in climate zones that require a continuous vapor retarder.
10. **Bay Windows.** The outside wall, extended floor, and ceiling must be insulated.
11. **Window Areas/Door Frames.** Every space around windows and door frames should be packed with insulation or caulked. Do not overstuff.
12. **Band Joists.** Unfaced insulation or insulation with a nonflammable facing should be used for band joists. For garage band joists, insulation shall be installed in full contact with sealed interior and exterior air barriers.
13. **Top Cavities.** Ceiling insulation should cover the top plates of exterior walls when possible.

CEILING AND FLOORS

14. **Overhangs/Cantilevered Floors.** These are part of the thermal envelope and should be insulated at the minimum of the R-value of the floor.
15. **Attic Openings.** The attic opening should be insulated with an insulated cover or a piece of batt insulation at the same R-value as the attic.
16. **Attic Cards.** A completed attic card should be placed near the attic opening when insulation is installed.
17. **Attic Rulers.** When blown insulation is used, attic rulers should be installed, one for every 300 square feet of attic area. The installed thickness of blown insulation should not be less than the initial installed thickness designated on the attic card.
18. **Eave Baffles.** Baffles should be installed on eaves with vents.
19. **Top Plates.** Ceiling insulation should cover the top plates of exterior walls when possible.
20. **Knee Walls.** Knee walls should be insulated at a minimum of the R-value of the wall.

GENERAL

21. **Combustible Sources.** Keep insulation at least three inches away from sources of combustion such as chimneys, non-IC fixtures, and heated flue pipes.
22. **Unheated Rooms.** The walls, ceilings, and floors between conditioned and unconditioned spaces should be insulated.
23. **Shower/Tub Enclosures.** Insulation should be installed between the shower/tub enclosure and the outside walls.
24. **Exposed Facings.** Unfaced or special faced insulation products, such as FSK-25, are acceptable for exposed applications. It is not acceptable to place a flame spread-rated facing, such as a foil cap sheet, over a non-rated facing such as kraft paper or standard foil.
25. **Spray-Applied Insulation.** Any insulation installed with water or other liquids must be allowed to dry per manufacturers' specifications before covering with gypsum board.

Always consult local codes for specific requirements for various climate zones and follow manufacturers' recommendations.

These checkpoints are provided as a convenience for informational purposes only. ICAA and/or its members are not responsible for loss or damage caused by errors or omissions or any other cause.

Copyright © Insulation Contractors
Association of America 2008

www.insulate.org



25 Puntos a Inspeccionar en los Trabajos de Aislamiento Térmico



Área de Muros

1. **Relleno de Espacios y Huecos.** Los aislamientos térmico deben ser cortados del mismo ancho y largo de todos los huecos.
2. **Compresion.** El aislamiento térmico no se debe comprimir innecesariamente.
3. **Alambrado y Cajas Electricas.** Los pedazos de aislamiento térmico deben ser cortados a la medida del alambrados y de las cajas electricas. Ademas debe ponerse un pedazo de aislamiento térmico detras de cada caja.
4. **Plomeria.** El aislamiento térmico debe ponerse entre la pared de afuera y las tuberias.
5. **Valor R (R-Value).** La marca del Valor R del aislamiento térmico debe ser visible tanto en el aislante sin recubrimiento como en el aislante con algun recubrimiento. El Valor R debe cumplir o exceder el minimo Valor R codigo requerido.
6. **Grapado.** Si es requerido, el aislamiento térmico con recubrimiento se puede instalar fijandolo con grapas cada 8 a 12 pulgadas. La grapa se puede aplicar sobre el poste de madera o por el interior del mismo. Si se instala panel de yeso pegado con adhesivo, se debe evitar el fijar el aislante con grapas.
7. **Material de Vapor Retardado.** Cuando sea necesario debe instalarse material de vapor retardado. Polietileno debe usar en climas muy frios (Zonas de climaticas de 7 hacia arriba).
8. **Instalacion de Material de Vapor Retardado.** Debe usarse para calentar las areas habitales en el invierno al menos que las areas sean extremadamente humedas. Si el aislamiento térmico con recubrimeinto de papel (kraft), es usada debe estar en substancial contacto con el terminado interior del sustrato.
9. **La Fiabilidad del Material de Vapor Retardado.** Las lagrimas de vapor retardado deben sellarse con cinta de pegar en las zonas climaticas que requieren continuamente vapor retardado.
10. **Balcones con Ventanas.** La pared exterior, el piso del balcón, y el cielo raso deben ser aislados.
11. **Area de Ventanas /Marco de Puertas.** Todos los espacios alrededor de las ventanas y los marcos de las puertas deben ser rellenos con tiras de aislante o sellados con espuma. No se debe comprimir demasiado el aislante en estos espacios.
12. **Bandas de Viga.** El aislamiento térmico sin recubrimeinto de papel (kraft) o aislamiento térmico con recubrimeinto no flamable debe ser usado como bandas de viga. Para bandas de viga en garajes, el aislamiento térmico podria ser instalada en completo contacto con el interior y el exterior de las barreras de aire selladas.
13. **Huecos en el Techo.** Cuando sea posible, el aislantamiento térmico del cielo raso o del techo debe cubrir la parte superior de los muros exteriores.

Techos y Pisos

14. **Balcones y Pisos Volados.** Estos elementos son parte del envolvente térmico y deben aislarse al menos con el mismo Valor R del piso.
15. **Abierto del Ático.** El abierto del ático debe ser insulado con un colector de aislamiento térmico o con una pieza del aislamiento térmico del mismo Valor R de ático.
16. **Tarjeta del Ático.** Se debe completar una tarjeta del ático y ponerse cerca del abierto del ático cuando se instale el aislamiento térmico.
17. **Reglas del Ático.** Cuando aislamiento térmico soplado es usada, reglas del ático deben ser instaladas, una por cada 300 pies cuadrados del area del ático. El espesor de la ya instalada aislamiento térmico soplado debe ser no menos del espesor de la designada inicialmente en la tarjeta del ático.
18. **Baffles del Alero.** Deben ser instalados en aleros con abiertos.
19. **Discos de Techo.** El aislamiento térmico en los techos debe cubrir la parte de arriba de los discos de la pared exterior en la medida de lo posible.
20. **Muros Verticales de los Áticos (Knee Walls).** Deben ser insuladas a el minimo Valor R de la pared.

Generales

21. **Fuente de Combustible.** El aislamiento térmico debe mantenerse al menos tres pulgadas lejos de cualquier fuente de combustible, como chimeneas, accesorios eléctricos de iluminación que no sean del tipo IC, y tuberías calientes de humo.
22. **Habitaciones sin Calefacción.** Las paredes, techo, y pisos entre espacios condicionados o no, deben ser insulados.
23. **Cuartos de Baño con Regadera ó Tina de Baño.** Se debe de colocar aislamiento térmico en las paredes que dan al exterior de la casa en los cuartos de baños con regadera o tina de baño.
24. **Recubrimientos Expuestos.** En instalaciones en donde el aislante estará expuesto, se acepta el uso de aislante sin recubrimiento o con recubrimientos especiales, como el FSK-25. No se acepta la instalación de un recubrimiento certificado contra la propagación de flama, tal como un recubrimiento prefabricado resistente al fuego con acabado de aluminio, sobre una instalación en donde el aislante tiene un recubrimiento no certificado tal como un papel kraft o un foil común.
25. **Rosiado de Aislante.** Cualquier aislamiento térmico instalada con agua o otros líquidos debe permit irsele secar de acuerdo a las especificaciones de fabricante antes de cubrir con yeso.

Siempre consulte codigos locales para requisitos especificos para varias zonas del clima y siga las recomendaciones de fabricaciones. Estos puntos de inspeccion son proporcionados como una conveniencia para propositos de informacion solo. ICAA y o es su miembro no es responsable de la causa de la perdida o el dano por errores u omisiones o por cualquier otra causa.

Copyright © Insulation Contractors
Association of America 2008

www.insulate.org

